# HƯỚNG DẤN SỬ DỤNG PHẦN MỀM QUẢN LÝ SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

## ( BỘ PHẬN KINH DOANH)

## I. QUẢN LÝ CẦN CHO THUÊ

### 1.1 Đăng ký cho thuê

#### - Đăng ký cho thuê

Ø.						PHẦN MỀM	QUẢN LÝ SÀN	I GIAO DỊCH BẤT	ĐỘNG SẢN BEEREN	AN
C	2	🖑 HỆ THỐNG 🛛 👩 NHÂN VIÊN	🛛 🏭 KHÁCH HÀNG/ G	IAO DỊCH	CÔNG VIỆC	NARKETING	🔮 TRỌ	T GIÚP		
Cài chí	đặt tiêu so khớp	Danh sách Check điện thoại	Cân cho thuê Đăng k	ý Cần thuê	Giao dịch đang xử lý	Giao dịch thành công				
	K	HO KHÁCH HÀNG	CÂN 1. đăng ký		GIAO D	(CH				
P	IAIN	0	cho thuê							
Nh	iệm vụ c	ua tôi 🔻 🧿 Nạp 🔍 Zoom								
Kŷ	oáo cáo	Tháng này • 01/03/2017	* 31/03/2017	v Loại NV:	<tất cả=""></tất>	▼ Tình trạng: <tấ< p=""></tấ<>	tcå>	<ul> <li>Mức độ:</li> </ul>	<tất cả=""></tất>	•
	STT	Chủ đê	Thời hạn	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Thời gian nhắc việc	Tiến độ	Ngày hoàn thàn	h Mức độ	Loại Nhiệm
۴										
Þ	1	Gặp khách hàng ở quận 8	Hoàn thành	06/03/2017	08/03/2017		100%	06/03/2017	Bình thường	Gửí email
	2	Gặp khách hàng ở Quận 7	Hết hạn	06/03/2017	06/03/2017	12:00 SA 06/03/2	0%		Bình thường	Gửí email
	3	Gặp khách hàng ở Hồ tây	Hoàn thành	05/03/2017	05/03/2017	12:00 SA 05/03/2	100%	06/03/2017	Bình thường	Gửi email
	4	Minh gặp khách ở Nam từ liêm	Hết hạn	05/03/2017	05/03/2017		50%		Bình thường	Gửi email
	4									
Kŷ	Kỳ bảo cáo       •       01/03/2017       •       31/03/2017       •       31/03/2017       •       31/03/2017       •         Kỳ bảo cáo       •       01/03/2017       •       01/03/2017       •       31/03/2017       •       31/03/2017       •									
	Thống kê giao dịch nhân viên theo thời gian									

## - Nhập thông tin sản phẩm

Lưu ý: Các trường bôi đỏ là các trường thông tin bắt buộc phải nhập

1. (1) tab 1 nhập thông tin, Tab (2) nhập thông tin khách hàng

Đăng ký bán, c	ho thuê												_ 0	×
+ Thêm Sử	ra 📩 📩 Koa 🔚 Lưu 🌘	🔵 Hoãn 🕴	🕖 Đính l	kèm 🔒 In	🚫 Đóng	I								
Thông tin chung	Khách hàng Giới t	hiệu Thô	ing tin tống	g thế										
Thông tin đảng	ky -													
Số đăng ký:	PDKBC-004	Tinh/TF	P(*):	Hà Nội			•	Loại tiến	(*)	VND	•		1 vnd	A T
Ngày đăng ký:	07/03/2017	<ul> <li>Quận/ł</li> </ul>	Huyện(*):	Chương Mỹ			•	Thành ti	ën(*):			2.000.0	00.000	÷
Mục đích:	● Cần bán 🔾 Cho th	uê Xã/Phu	rờng(*):	TT Xuân Ma	i		•	Tình trạ	ng SP:					•
Trạng thái(*):		🔹 Tên đư	ờng(*):	Linh Lang			•	Tính phí	môi giới:		÷	%		Ŧ
Loại BĐS(*):		🔹 Số nhà	(*):	102				Thành ti	ên MG:				0	A T
Dự án:		▼ Diện tứ	:h bán(* ):	100 m	2 🗘 Số tầ	ng:	÷	Nhân viê	ên MG:	Admin				Ŧ
Ký hiệu BĐS:	BDSBC-004	Giá bár	n/m2:		20	0.000.000	÷	Nhân viê	ên QL:	Admin				Ŧ
Diện tích đất	0 m2	2 🛊 Diện tíc	:h XD	0 m	2 🗘 Số tần	ig: 0	÷	Ký HDM	G:					Ŧ
Tọa độ								Kết quả	sai	Phí MG/%	1			
Thông tin sản	nhẩm													
Thong an ban	phon													
P. Ngủ:	2 🗘 Mà	át tiền TT:		*	Loại đường	: Mặt tiế	ên đu	rờng 🔻	Nguồn gô	ic: Tự l	KHAI THÁ	C THỰC T	TẾ	•
P.VS:	2 ‡ Ch	iêu dài TT:		\$	Năm XD:			2010 💲	Pháp lý:					•
Mặt tiên:	5 m 🗘 Mặ	át sau TT:		\$	Tiện tích:	Trườn	g họ	c, S ▼	Đặc trưng	g:				
Chiêu dài:	2 m 🗘 Hu	rớng cửa:	Đông	•	🗌 Có tầng	hầm 🗌	ото	vào nhà						A.
Mặt sau:	3 m 🗘 Hu	rớng BC:	Đông	•	🗌 Căn gó	c 🗆	Than	ng máy						
Đơn vị thuê cũ	Ðu	rờng rộng:		*	🗌 Giá thư	ơng lượng								-
Đơn vị đang thuê	Th	ời gian BGMB		•	Ghi chú									
Thời hạn HD	•													v

### Nhập thông tin khách hàng:

Đăng ký bán, cho thư Thêm / Sửa m X Thông tin chung / Khắc Thông tin khách hàng	ê 6a   💾 Lượ khác h hàng Giới thiệu	ck tab th hàng kèm n Thông tin tổng thế	🔒 In   🚫 Đóng		_ C	× c
Họ tên (*) Nơi sinh (*)	Tim Thên	Ngày sinh (*)	Số CMND (*)	Ngày cấp (*) Nơi ơ	cấp (*)	]
Di động 1	Di động	2. clie hoặc	ck thêm, tìm kiếm	Di đ	ộng 4	
Địa chi thường trú (*)				inh (*)	Chọn	
Người đại diện:			Xã, huyện, t	inh (*) gian:	Chọn	
Người đại diện Họ và tên						

## Tiếp theo:

- Các trường bôi đỏ là các trường bắt buộc phải nhập
- Chọn tab doanh nghiệp hoặc cá nhân tùy theo đối tượng khách hàng.
- Sau khi nhập thông tin, quý khách vui lòng chọn 'Save and close'

Thê	m khách hàng					×
1.	Cá nhân 2. Doanh nghiệp					
т	hông tin chung					
			Quý danh:		Mô hình	
				Ψ.		
	Logo (Click đội vào đây để cập nh	ât)	Họ và tên đệm(*):		Tên(*):	
			Võ		Hoài Nam	
			Ngày sinh:		Nơi sinh:	
			dd MM yyyy			
	Dien thoai(*):		Điện thoại 2:		Điện thoại 3:	
	0303333333		Neàn cier		Nei cier	
			dd MM yyyyy		Noi cap.	
	ĐC thường trú:		Xã buyên tinh:		Quốc tịch:	
Г		_		select	* +	
ΙÚ	Địa chi liên lạc:		Xã, huyện, tinh:		Số ĐT khấn cấp:	
L				select		
	Nhóm khách hàng(*):		Chức vụ:		Email:	
	KHÁCH MUA	• +				
	Nghề nghiệp:		Tùy chọn:		Đơn vị công tác:	
		• +	🗌 Công chức nhà nước			
	Yahoo:		Thời điểm LH:	_	Code:	
				• +		
	Nguon den(*):					
	IU KHAL THAC THỤC TẾ					
					Save & Close Close Cancel - ESC	

# Cuối cùng quý khách vui lòng chọn lưu:

Đăi	ng ký bán, cho thuê	$\frown$							_ 🗆 ×
+	Thêm 💉 Sửa 前 Xóa	Hoãn	🛛 🧷 Đính kèm 👔	📑 ln   🔇	🕽 Đóng				
Т	hông tin chung Khách ł	nàng Giới thiệu	Thông tin tống thế						
Т	hông tin khách hàng								
	Họ tên (*)		Ngày sinh (*)	Số CMN	D (*)	Ngày cấp (*)	Nơi cấp (*	5	
	Võ Hoài Nam	Tîm Thêm							
	Nơi sinh (*)			Điện the	pại bàn	Email			
		Di động	2		Di động 3		Di động 4	•	
						(m)			
L r	Địa chi thường trú (*)				Xa, huvên, tinh	L (*)			Chọn
ΙÚ	Địa chỉ liên hê (*)				Xã. huvên. tinh	(*)			
L									Chọn
	Người đại diện:				Người trung gia	n:			
N	gười đại diện								
9									

# Sau khi đăng ký bán xong, để xem lại quý khách thao tác theo các bước sau:

Trên module khách hàng – giao dịch, quý khách chọn "Cần cho thuê"

e							PHẦN MỀM	QUẢN LÝ SÀN	I GIAO DỊCH BẤT Đ	ÔNG SẢN BEEREN	ΛA
6	~	HỆ THỐNG	CHACH HÀNG/ G	IAO DỊCH	😍 CÔNG VIỆC	ę	MARKETING	🙆 TRỌ	r GIÚP		
Cà	i đặt tiêu so khớp	Danh sách Check điện thoại	Cần cho thuế Đăng k thuế	ý Cần thuê	Giao dịch đang xử lý	Giao dịch thành côn	ig				
	KI	AO KHACH HANG	CAN CHO THUE/CAN TI	HUE	GIAO D	İСН					
	niêm vụ c	ua tôi 🔹 🍮 Nap. 🔾 Zoom									
Kŷ	báo cáo	Tháng này • 01/03/201	7 7 31/03/2017	v Loại NV:	<tất cả=""></tất>	▼ Tình	trạng: <tất< th=""><th>:cà&gt;</th><th>▼ Mức độ: &lt;1</th><th>ĩất cả&gt;</th><th>T</th></tất<>	:cà>	▼ Mức độ: <1	ĩất cả>	T
	STT	Chủ đề	Thời hạn	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Thời gia	n nhắc việc	Tiến độ	Ngày hoàn thành	Mức độ	Loại Nhiệm vi
٩											
•	1	Gặp khách hàng ở quận 8	Hoàn thành	06/03/2017	08/03/2017			100%	06/03/2017	Bình thường	Gửi email
	2	Gặp khách hàng ở Quận 7	Hết hạn	06/03/2017	06/03/2017	12:00 S	A 06/03/2	0%		Bình thường	Gúrí email
	3	Gặp khách hàng ở Hồ tây	Hoàn thành	05/03/2017	05/03/2017	12:00 S	A 05/03/2	100%	06/03/2017	Bình thường	Gứi email
	4	Minh gặp khách ở Nam từ liêm	Hết hạn	05/03/2017	05/03/2017			50%		Bình thường	Gứi email
	4										
	báo cár	· · 01/02/2017 • 21/02/2017 ·	Nhóm CTV 🔹 🔊	Pafrach   📑 E	vport		DIAMO	ND STAFF	Kỳ báo 💌 🕅	1/02/2017 - 2	1/02/2017 - /
	bao cao	5 1 01/05/2017 1 51/05/2017			xport		1		Ky bao +	1103/2017	103/2017
0,	1 - 8	Thống kê giao dịc	h nhân viên	theo th	iời gian		PLATIN	IUM STAFF	1	Th	iống kê
17							1		0,8		

Hệ thống sẽ hiển thị danh sách

MAIN	SÁN PHẨM	CẦN BÁN	8			(1)					2							
Kỳ báo c	iáo 🔻	01/01/2014	• 3	31/12/2050	•	Chọn ưạng thái	•	Hà Nội, Nam	Định		<ul> <li>Nap</li> </ul>	<b>+</b> T	hêm 📝	🖌 Sửa 💼 Xóa	a   🔁 Import	📑 Ехро	ort   😑 Ngù	ng bán
(\$) Mở	bán 🕇 Up 🚳	Giao dịch 🧯	🗹 Chuyé	ển trạng thá	۰.	Tất cả			1	Ånh	🕨 Video 🤞	🗣 Sắp	xếp theo	số nhà				
						<ul> <li>Đã đặt cọc</li> <li>Đang đàm phán</li> </ul>												
STT	Số nhà		Т	Fên đường		<ul> <li>Ngừng giao dịch</li> <li>Đã giao dịch</li> </ul>			E		Trạng thái		Mặt tiền	Diện tích đất	Diện tích XD		Số tầng XD	Diện tích ba
9						ОК		Cancel	//									

- (1) Chọn lọc theo dự án
- (2) ấn nạp để load dữ liệu

I	IAIN	SÁN P	HẤM CẦN B	ÁN ©																
ĸ	ý báo cáo 🔹 01/01/2014 🔹 31/12/2050 🔹 Mô bán 🔹 Hà Nội, Nam Định 🔹 🕤 Nạp   🕇 Thêm 🦯 Sửa 🍈 Xốa   🔁 Import 📑 Export   🗢 Ngừng bán																			
(	) Mở bản 🕈 Up 💊 Giao dịch 🌀 Chuyển trạng thái 🖏 Cãu hình tỉnh 🔌 Cấu hình thời gian 🅈 Ảnh 🕨 Video 🦓 Sắp xếp theo số nhà																			
	Tim kiếm Xóa																			
	STT	Số nhà	Tên đường	Xã/Phường	Quận/Huyện	Tinh	Trạng thái	Mặt tiên	Diện tích đất	Diện tích XD	Số tầng XD	Diện tích bán	Số tầng	Giá bán	Tống giá	Khách hàng	Điện thoại	Ngày ĐK	Ngày CN	Tọa độ
٩																				
Þ	1	102	Linh Lang	TT Xuân Mai	Chương Mỹ	Hà Nội	Mở bán	5 m	0	0	0	100 m2	0	20.000.000	2.000.000.000	Võ Hoài Nam	098xxxx999	07/03/2017	07/03/2017	
	2	123	Chùa Bộc	TT Tây Đằng	Ba Vî	Hà Nội	Mở bán	5 m	45	45	3	100 m2	3	30.000.000	3.000.000.000	Anh Phúc	091xxxx696	06/03/2017	06/03/2017	
	3	123	Nhân Hòa	TT Tây Đằng	Ba Vî	Hà Nội	Mở bán		100	100	2	100 m2	2	45.000.000	4.500.000.000	Anh Tuyến	098xxx666	06/03/2017	06/03/2017	

	3												
∢													
10	<ul> <li>trong tổng</li> </ul>	số 3 bản ghi											
1	. Nhu cầu phủ hợp 2. Lịch s	r làm việc 3. Tài liệu	4. Khách hàng giao	dịch 5. Khách đã xem	6. Giới thiệu	7. Người	ời liên hệ 8.	Ghi nhận thay đối	9. Thông tin tổng thế				
	Thương hiệu - Mô hình	Khách hàng	Ghi chú	Mục đích	Khu vực	Ð	Đường	Diện tích (m2)	Khoảng giá	Loại BĐS	Ngày ĐK	Ngày CN	Nhân viên QL
۴													
Þ		Chi Minh	Khách cần mua nh	1. Để ở	Ba Vi, Chương M	ỹ, Đ		>=100	<=2.400.000.000	Văn phòng	06/03/2017	06/03/2017	Admin

# Một số chức năng cần lưu ý:

	MAIN	SẢN PHẦM CẦN CHO	) THUÊ 🚳							
K	ỳ báo cá	• • 01/01/201	4 • 31/12/2050 •	Mở bán, Đã đặt c 🔻 Hà Nội, Nam Định	🔹 🗿 Nạp   🕂 Thêm 🍃	🖊 Sửa   前 Xóa   🔁 Imp	ort 📑 Export   😑	Ngừng bá	n	
(	🕽 Mở b	án 🛉 Up 🐝 Giao dịch	🗹 Chuyển trạng thái 🔌	, Cầu hình tỉnh 🤹 Cấu hình thời gian 📍	🖞 Ành 🕨 Video 🦓 Sắp xê	íp theo số nhà 🔍 Hiện tl	nị tìm kiếm			
	STT	Số nhà	Tên đường	Xã/Phường	Quận/Huyện 📍	Tinh	Trạng thái	Mặt tiền	Diện tích đất	Diện tích X
٩										

Số	Tính năng	Mô tả	Bộ phận
1.	🕂 Thêm	Thêm mới đăng ký sản phẩm	- Kinh doanh - Quản trị
2.	💉 Sửa	Sửa cập nhật thêm thông tin bất động sản	- Quản trị (kinh doanh)
3.	🛅 Xóa	Xóa dữ liệu	- Quản trị
4.	Import	Import dữ liệu	Quản trị
5.	Export	Export danh sách sản phẩm	Quản trị
6.	😑 Ngừng bán	Tạm ngưng sản phẩm	Quản trị
7.	💲 Mở bán	Chuyển trạng thái về mở bán	Quản trị
8.	t Up	Sản phẩm hot , up lên đầu trang để theo dõi	- Kinh doanh Quản trị
9.	🕸 Giao dịch	Giao dịch thành công	- Kinh doanh Quản trị

10.	🗹 Chuyển trạng thái	Cập nhật trạng thái sản phẩm: sang mở bán, đặt cọc, Giao dịch, ngừng giao dịch	- Kinh doanh Quản trị
11.	💐 Cấu hình tỉnh	Cài đặt mặc định tỉnh khi load dữ liệu	Quản trị
12.	🎭 Cấu hình thời gian	Mặc định thời gian khi load dữ liệu: hôm nay tuần này, tháng này, tất cả	- Quản trị
13.	🕇 Ảnh	Up hình ảnh, có thể up nhiều hình ảnh	- Quản trị - Kinh doanh
14.	▶ Video	Up video bằng cách gắn link youtube	- Quản trị - Kinh doanh
15.	Q Hiện thị tìm kiếm	Tìm kiếm sản phẩm theo các tiêu chí	- Quản trị - Kinh doanh
16.	🍇 Sắp xếp theo số nhà	Sắp xếp số nhà theo thứ tự abc	- Quản trị - Kinh doanh

## 1.2 Ghi nhận lịch sử làm việc

Cập nhật lịch sử làm việc với khách hàng, các nội dung phản hồi của khách hàng



Nhập nội dung chăm sóc:

	×
Gặp chủ nhà	
Gặp chủ nhà đế lấy đầy đủ thông tin sản phẩm, giá 🔺	
•	
PDKBC-004	
Admin	
💾 Lưu & Đóng 🛛 Nùy - ES	С
	Gặp chủ nhà         Gặp chủ nhà đế lấy đây đủ thông tin sản phẩm, giá         V         PDKBC-004         Admin

## Ghi nhận kết quả và phản hồi của khách hàng;

Mở chuột phải ở dòng nội dung và mở chuột phải chọn trả lời:

1	Nhu cầu	u phủ hơp	2. Lich gir làm việc	2 Tài liâu	4. Khách bàng giao dịch	5 Khách đã vem	6. Ciới thiậu	7. Người liên bậ	8 Chinhân	thay đối	9 Thông tin t	ống thế
1		a priu rięp	z, cicristrian việc	3. Taniçu		Stinder of Xem	o, dior a liệu	7. Người lên hệ	o, oni miqu	ulay uu	s. mong un o	ung une
	511	Ngay xư lý	Tieu de		ואפערסו פערו	Ngươi nhạn	Dien giai			Phương t	nurc	Ket qua
9												
Þ	1	07/03/2017	Gặp chủ nhà		Admin	La Thêm	Gặp chủ nhà đế	lấy đầy đủ thông tin	sản phẩm,			
	Si'ra							hản bồi đổ ghi				
						TTT Xóa	nhân k	át auà				
						() Tuž (M)	TINÀN K	ci qua				
					C C							

Cập nhật nội dung và chọn 'lưu và đóng'

Tiêu đề:	Gặp chủ nhà	Nội dung giải đáp
Nội dung:	Gặp chủ nhà để lấy đầy đủ thông tin sản phẩm, giá 🔺	Đã làm việc xong với chủ nhà,
		cập nhật lại các thông tin sản phẩm
	v	
Phương thức:		
Mã giao dịch:	PDKBC-004	
Người gửi:	Admin	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

### 1.3 Cập nhật tài liệu liên quan;

- Cập nhật tài liệu về scan sổ đõ, hợp đồng mua bán....

Thao tác:

MAI	Main Sản phẩm cần bản ©														
Kỳ bá	Kỳ báo cáo 🔻 01/01/2014 🔻 31/12/2050 🔹 Mở bán 🔹 Hà Nội, Nam Định 🔹 🌖 Nạp   🕂 Thêm 🖍 Sửa 🏢 Xóa   🔁 Import 📘 Export   😋 Ngừng bán														
(\$ M	🚯 Mở bản 🕈 Up 🕸 Giao dịch 🗹 Chuyển trạng thái 🖏 Cấu hình tỉnh 🖏 Cấu hình thời gian 🛉 Ảnh 🕨 Vídeo 🦄 Sấp xếp theo số nhà														
	Tim kiếm Xóa														
er	C C abà	Tin Arken	Vã IDhu she e	Quên Alturên	Tinh	Tanan thái	Mit Allen	Diffe Kels diffe		Cil time VD	Dife tek kás	C	Ciábán	The site	Khách bàna
9	Sonna	Ten duong	xa/Pricong	Quạn/Huyện	10101	irang ulai	Matuen	Diện tích dất	Diện tích XĐ	S0 tang XD	Diện từn bản	50 tang	Gid Ddri	i ong gia	knach hang
	2 102	Linn Lang	TT Xuân Mai	Chương Mỹ	Hà Nôi	Mở bán	5 m	0	0	0	100 m2	0	20.000.000	2.000.000.000	Võ Hoài Nam
	1 123	Crùa		Ba Vî	Hà Nội	Mở bán	5 m	45	45	3	100 m2	3	30.000.000	3.000.000.000	Anh Phúc
	3 123	Nhâr 1. ch	ion bât	Ba Vî	Hà Nội	Mở bán		100	100	2	100 m2	2	45.000.000	4.500.000.000	Anh Tuyến
₹	3 2. chọn tab tài liệu														
				T2: 80 A 10		an atau dista	E Khách đ	ž vom	k al. 2				Th 9 +	- al- 5	
1. N	hiâu	p 2. Lịch sự Tập tài liệu	riam việc	. Tar liệu 4. K	nach nai	ng giao dịch iễn diải	5. Khauru	a xemi 6, Gio	i thiệu 7, Ng	Nhân viên	s. Ghi nhạn thay	doi 9.	nong tin ton	g the	
► TL	-004	website tham	pan docy			ien giai				Admin		07/03/201	7		
			Thêm ✓ Sửa m Xóa Q Xem ▲ Tải về		3. mở khoảr thêm	r chuột ph ng trắng cl	ải ở họn								

# Trên sản phẩm cần bán, chọn tab tài liệu:

## Lưu ý:

Số	Tính năng	Mô tả	Bộ phận
1.	🕂 Thêm	Thêm mới tài liệu	- Kinh doanh - Quản trị
2.	💉 Sửa	Sửa, cập nhật lại tài liệu	- Quản trị (kinh doanh)
3.	Q Xem	Xem tài liệu, tự động mở bản up lên	- Quản trị
4.	📩 Tải về	Tải về máy,sau khi ấn tải chọn forder cần lưu	Quản trị

## Sau khi chọn thêm mới tài liệu:

Thao tác theo thứ tự (1) (2) (3) (4)

	STT	Số nhà	Tên đường	Xã/Phường	Quận/Hu	yện Tir	nh	Trạng thái	Mặt tiền	Diện tích đất	Diện tích XD	Số tầng XD	Diện tích bán	Số tầng	Giá bán	Tống
٩																
Þ	2	102	Linh Lang	TT Xuân Mai	Chương	Mỹ Hả	Hà Nội Mở b		5 m	0	0	C	) 100 m2	0	20.000.000	2.00
	1	123	Chùa Bộc	TT Tây Đằng	Ba Vî	Hà	à Nội	Mở bán	5 m	45	45	3	3 100 m2	3	30.000.000	3.00
	3	123	Nhân Hòa	TT Tây Đằng	Ba Vî	Hà	à Nội	Mở bán		100	100	2	2 100 m2	2	45.000.000	4.50
Ký hiệu:     TL-005       Tên tải liệu:     1       Loại tải liệu:     2       Nhân viên xem     Admin       Diễn giải:     1																
⊲ 10			<ul> <li>trong tổng</li> </ul>	III số 3 bản ghi	-					<b>4</b> Lu	u & Đóng	Hủy				
	1. Nhu c	:ầu phủ hợ	2. Lịch si	ử làm việc 🛛 3	. Tài liệu	4. Kháo	ch hàr	ng giao dịch	5. Khách đ	ã xem 6. Giớ	i thiệu 👘 7. Ng	jười liên hệ	8. Ghi nhận thay	đối 9.	Thông tin tốn	g thế
	Ký hiệ	u	Tên tài liệu				Di	ễn giải				Nhân viên		Ngày cập r	nhật	
Þ	TL-004	1	website tham	khảo.docx								Admin		07/03/201	7	

## 1.4 Thêm mới người liên hệ:

N	MAIN SÁN PHẨM Cần Bán 💿																		
Ký	báo cá	io	• 01/01/	2014 🔻 3	1/12/2050	• Mở b	án	<ul> <li>Hà Nộ</li> </ul>	i, Nam Định	• 🗿 Nạp	🕂 Thêm 🍃	🖊 Sửa   📆 Xóa	🛛 🔁 Imp	ort 📑 Expo	ort   😑 Ngừn	g bán			
\$	3) Mở bán 🛉 Up 🐼 Giao dịch 🗹 Chuyển trạng thái 🖏 Cấu hình tỉnh 🧠 Cấu hình thời gian 🛉 Ảnh 🕨 Vídeo 🐾 Sắp xếp theo số nhà																		
[							Tîm kiếm	Xóa	]										
	STT	Số nhà	Tên đường	Xã/Phường	Quận/Huyện	Tinh	Trạng thái	Mặt tiền	Diện tích đất	Diện tích XD	Số tầng XD	Diện tích bán	Số tầng	Giá bán	Tổng giá	Khách hàng	Điện thoại	Ngày ĐK	Ngày CN
9  }	6	102	Linlang	TT Xuân Mai	Churana Mỹ	Hà Nội	Mở bán	5 m		0 0	0	) 100 m2		20.000.000	2.000.000.000	Võ Hoài Nam	098xxxx999	07/03/2017	07/03/2017
	1	123	Chuo B?	10	Ba Vi	Hà Nội	Mở bán	5 m	4	5 45	3	3 100 m2		3 30.000.000	3.000.000.000	Anh Phúc	091xxxx696	06/03/2017	07/03/2017
	3	123	Nhân H 1, (	Chọn 🚦	Ba Vî	Hà Nội	Mở bán		10	0 100	2	2 100 m2		2 45.000.000	4.500.000.000	Anh Tuyến	098xxx666	06/03/2017	06/03/2017
			sar	rpnam															
4	3		_				_				2	2. chọn tab							
10			<ul> <li>trong tổng</li> </ul>	số 3 bản ghi				_				iguoriieirii							
	L. Nhu c	"ầu nhủ hơr	2. Lich si	r làm việc 3	. Tài liệu 4.	Khách hà	ng giao dich	5. Khách đ	lã xem 6. G	iới thiệu 7. N	urởi liên hê	8. Ghi nhân thay	( đối 9.	Thông tin tốn	a thế				
	Ho và	tên			Điên thoa	i cố đinh		Điể	n thoai di đông		Email				Đia chi l	iên lac			Đia c
٩											3 0	nở chuột nhệ	hi chon t	hôm					
									Thêm người liê Sửa người liên Xóa người liên	ên hệ hệ hệ	mớ	i người liên	hệ	nem					i

# Lưu ý một số chức năng

Số	Tính năng	Mô tả	Bộ phận
1.	🕂 Thêm người liên hệ	Thêm mới người liên hệ	- Kinh doanh - Quản trị
2.	📕 Sửa người liên hệ	Sửa lại, cập nhật thêm thông tin người liên hệ	- Quản trị (kinh doanh)
3.	🔟 Xóa người liên hệ	Xóa người liên hệ	- Quản trị

Sau khi click chức năng thêm, quý khách vui lòng nhập thông tin người liên hệ:

Người đại diện			×
Quý danh Họ và tên (*): Nơi sinh: Ngày cấp: Di động (*): Email: ĐC thường trú: Địa chi liên hệ:	Mrs  Nam 0913994696	Mối quan hệ Ngày sinh: Số CMND: Nơi cấp: ĐTCĐ: Mã số thuế: Xã, huyện, tinh: Xã, huyện, tinh:	Cha           08/03/2017         08/03/2017         Chọn lưu         Chọn lưu         Chọn lưu         Sau khi         nhập xong         Lưu & Đóng         Hủy - ESC