

BEE REM

Giải pháp phần mềm quản lý bất động sản

- I. Giới thiệu giải pháp quản lý bất động sản
- II. Lợi thế đầu tư
- III. Chính sách bảo hành và dịch vụ hỗ trợ
- IV. Thời gian triển khai dự án
- V. Khách hàng tiêu biểu

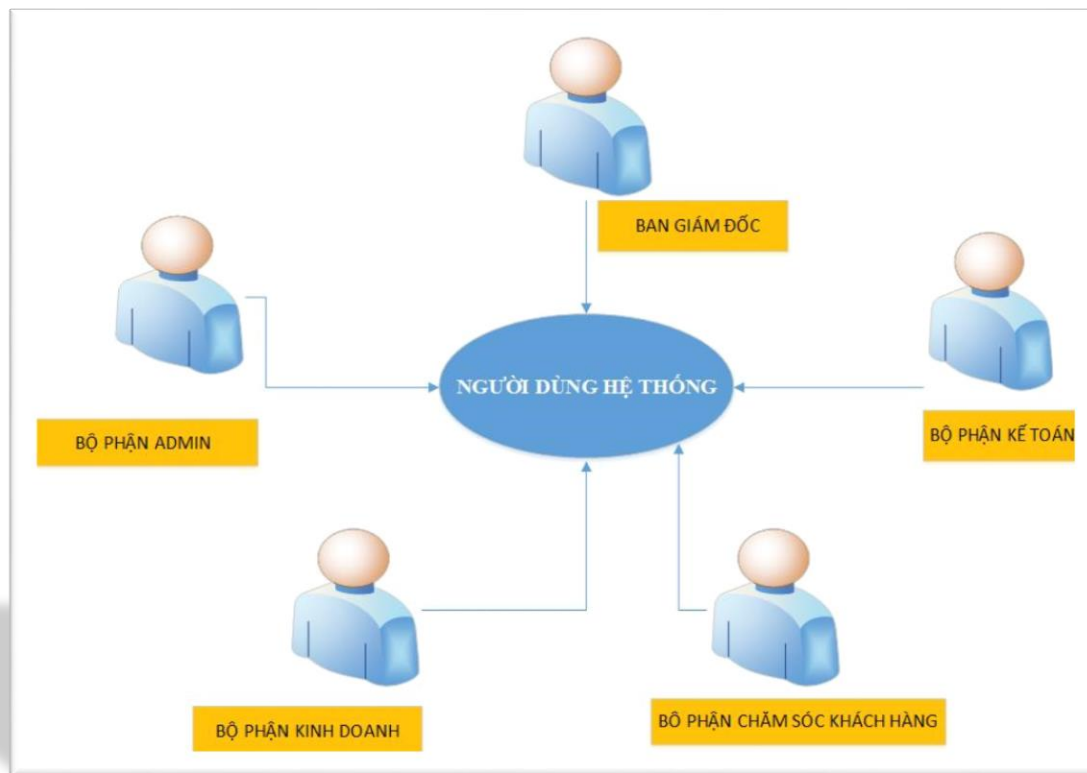


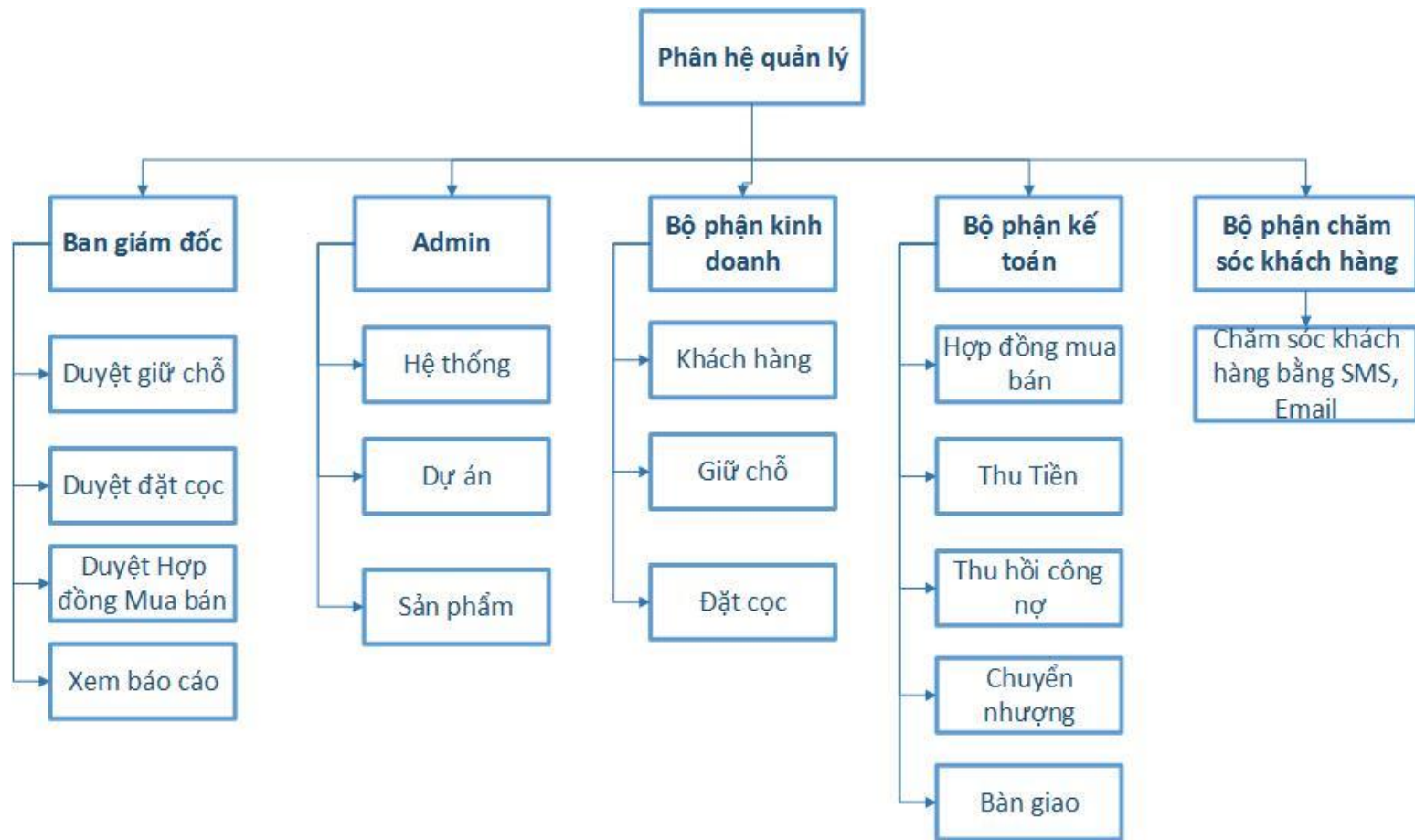
I. Giới thiệu sản phẩm BEE REM

1.1. Người dùng hệ thống

1.2 Các phân hệ quản lý

1.3. Giải pháp công nghệ





I. Giới thiệu BEE REM

1.2.1. Phân hệ quản lý khách hàng

STT	Xung	Họ và tên đệm	Tên	Ngày sinh	Di động	Số CMND	Địa chỉ liên lạc	Địa chỉ thường trú	Email	Mã thuế TNCN	Chức vụ	Nhóm khách hàng
28	Ông/Bà	NGUYỄN THỊ NGỌC	VÂN	01/06/1959	0199 321 2895	020 880 186	86/13/B4 Âu Cơ, Phường 9, Q...	1170C Đường 3/2, Phường 1...				Khách tiềm năng
29	Ông/Bà	Tăng A	Múi	06/06/1951	08 3962 8922	022 178 192	15 Đường Số 6, Cư Xá Bình Th...	15 Đường Số 6, Cư Xá Bình T...				Khách tiềm năng
30	Ông/Bà	Nguyễn Thị	Nga	20/11/1989	0989497816	186882062	Xã Quỳnh Lâm, Huyện Quỳnh ...	Xã Quỳnh Lâm, Huyện Quỳnh...				Khách tiềm năng
31		Lâm Văn	Đời			225307132	Tổ 5, Khu 2, Trần Phú, TP Mỏ...	Tổ 5, Khu 2, Trần Phú, TP Mỏ...				Khách tiềm năng
32	Mr	Nguyễn Văn	Vinh		0900222888							Khách tiềm năng
33	Mr	Nguyen Van	Nam									Khách tiềm năng
34	Mr	Nguyễn Thị	Lan	01/10/1990	9089897877	0234567890		, Cà Mau				Khách tiềm năng
35	Mr	Phạm Minh	Thuận	01/01/1988	0979745401	234756756756	123 đường Chu Văn An, TP HCM	123 đường Chu Văn An, TP H...				Khách tiềm năng
36	Mr	Nguyen Quoc	Tan	01/03/1991		534657676	, Cẩm Lĩnh, Ba Vì, Hà Nội	, Cẩm Lĩnh, Ba Vì, Hà Nội				Khách tiềm năng
37	Mr	Phan Văn	Bến			00354576870						Khách tiềm năng

Số dòng: 60

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.2 Quản lý giỏ hàng sản phẩm

Drag a column header here to group by that column

STT	No.	Loại/Mẫu	Trạng thái	Khu/Block	Tầng	Vị trí	Diện tích CH	Phòng ngủ	Tổng giá	Tỷ lệ chiết khấu	Chiết khấu	Thuế VAT	Tổng giá bán (có VAT)	Phí bảo trì	Tổng giá trị HĐMB
1	A403	A-g	Mở bán	A	4	3	98,1 m2	3 BR	2.449.000.000	0%	0	244.900.000	2.693.900.000	48.980.000	2.742.880.000
2	A401	A-e	Mua bán	A	4	1	99,2 m2	3 BR	2.246.000.000	0%	0	224.600.000	2.470.600.000	44.920.000	2.515.520.000
3	A404	A-d	Mua bán	A	4	4	83 m2	2 BR	2.608.000.000	0%	0	240.800.000	2.848.800.000	52.160.000	2.900.960.000
4	B413	B-d	Đặt cọc	B	4	13	72,1 m2	2 BR	1.637.000.000	0%	0	163.700.000	1.800.700.000	32.740.000	1.833.440.000
5	B412	B-l	Đặt cọc	B	4	12	103,7 m2	3 BR	2.217.000.000	0%	0	221.700.000	2.438.700.000	44.340.000	2.483.040.000
6	B411	B-c	Mua bán	B	4	11	75,8 m2	2 BR	1.537.000.000	0%	0	153.700.000	1.690.700.000	30.740.000	1.721.440.000
7	B410	B-m	Chưa bán	B	4	10	72,4 m2	2 BR	1.493.000.000	0%	0	149.300.000	1.642.300.000	29.860.000	1.672.160.000
8	B409	B-f	Đặt cọc	B	4	9	77,7 m2	2 BR	1.580.000.000	0%	0	158.000.000	1.738.000.000	31.600.000	1.769.600.000
9	B408	B-a	Mua bán	B	4	8	67,5 m2	1 BR	1.379.000.000	0%	0	137.900.000	1.516.900.000	27.580.000	1.544.480.000
10	B407	B-k	Mua bán	B	4	7	99,9 m2	3 BR	2.136.000.000	0%	0	213.600.000	2.349.600.000	42.720.000	2.392.320.000
11	B406	B-e	Đặt cọc	B	4	6	76,8 m2	2 BR	2.073.000.000	0%	0	207.300.000	2.280.300.000	41.460.000	2.321.760.000
230									0		-12.413.100....	35.708.183...	405.403.127.000	7.391.503....	412.794.630.39...

Đợt	Ngày TT	Tỷ lệ TT	Kiểu TT	Tương ứng	Tỷ lệ VAT	Thuế VAT	Đã thu	Còn lại	Diễn giải
1	30/01/2015	30 %	Tổng giá trị	822.864.000	3 %	82.286.000	0	905.150.000	10 ngày sau khi ký hợp đồng đặt cọc
2	28/02/2015	65 %	Tổng giá trị	1.782.872.000	6,5 %	178.287.000	0	1.961.159.000	30 days before Date of Notice Apartment Delivery
3	30/05/2015	5 %	Tổng giá trị	137.144.000	0,5 %	13.714.000	0	150.858.000	4

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.2 Xem sản phẩm trực quan bằng sơ đồ

MAIN	SƠ ĐỒ TỔNG THỂ: VIEW 1	DS LOẠI DỰ ÁN												
VƯỜN LAN	A	Nạp Sửa Lưu Hoàn Xóa sơ đồ Giữ chỗ Đặt cọc Import Export												
Col1	Col2	Col3	Col4	Col5	Col6	Col7	Col8	Col9	Col10	Col11	Col12	Col13	Col14	
>	Màu sắc	Tình trạng	Số lượng	Tỷ lệ	B	B5	B7	B8	B9	B10	B12	B14	B17	B18
.	Chưa mở bán	0	0%	C	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	
..	Mở bán	54	90%	E	E2	E7	E8	E9	E10	E11	E12	E13	E14	
...	Giữ chỗ	0	0%	P	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	
....	Đặt cọc	4	6,67%	G	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	G9	
.....	Góp, vay vốn	0	0%											
.....	Đã bán	0	0%											
.....	Bàn giao	2	3,33%											
	Tổng	60	100%											

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.3. Phân hệ quản lý giữ chỗ

STT	Số phiếu	Khách hàng	Số lần giữ ...	Trạng thái	Tiền cọc	Mã sản phẩm	Giá bán	Chiết khấu	Cộng	Tỷ lệ PMG	Phí môi giới	
>	1	0068/VƯỜN LAN/...	Trịnh Thị Thúy Hằng	3	Chờ duyệt	10.000.000	B14	1.255.518.000	0	1.255.518.000	10.000.000	VN
	2	0066/VƯỜN LAN/...	Anh Trung	2	Chờ duyệt	0	B14	1.255.518.000	0	1.255.518.000	10.000.000	VN
	3	0065/VƯỜN LAN/...	Thái Hoàng Vinh	0	Đã ký thỏa thuậ...	0	G12	1.098.910.000	22.426.740	1.076.483.260	10.000.000	VN
	4	0063/VƯỜN LAN/...	Thái Hoàng Vinh	0	Đã ký thỏa thuậ...	10.000.000	C1	1.084.590.000	0	1.084.590.000	10.000.000	VN
	5	0062/VƯỜN LAN/...	Thái Hoàng Vinh	0	Đã ký hợp đồng ...	0	E2	931.860.000	0	931.860.000	12.000.000	VN
	6	0001/VƯỜN LAN/...	Vũ Thị Thanh Huệ	1	Đã thanh lý	0	B14	1.255.518.000	0	1.255.518.000	10.000.000	VN

6 dòng

20.000.000	6.881.914.000	22.426.740	6.859.487.260	62.000.000
------------	---------------	------------	---------------	------------

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.3. Phân hệ quản lý đặt cọc

BEESKY VIETNAM - PHẦN MỀM HỖ TRỢ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN BEEREM

HỆ THỐNG | DƯỚI ÁN - SẢN PHẨM | NGHIỆP VỤ BÁN HÀNG | SỐ QUỸ | CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG | CÔNG VIỆC

MAIN | PHIẾU GIỮ CHỖ | **PHIẾU ĐẶT CỌC** | X

Kỳ báo cáo: 08/01/2... | 07/04/2... | Tất cả | Block | Nạp | Sửa | Xóa | Export | Duyệt | Tìm kiếm | Tha

Keo một vài cột lên đây để xem theo nhóm

STT	Số phiếu	Khách hàng	Code	Trạng thái	Tiền cọc	Mã sản phẩm	Giá bán	Phụ thu	Chiết khấu
1	0015/DN/HĐĐC	HUỶNH THỊ KIM KHANH		Đã ký hợp đồng ...	0	123	2.234.400.000	0	105.000.000
2	0014/DN/HĐĐC	Nguyễn Minh Nam		Đã ký hợp đồng ...	0		2.240.000.000	0	0
3	0013/DN/HĐĐC	Nguyễn Văn Nam		Đã ký hợp đồng ...	0		672.000.000	0	0
4	0012/DN/HĐĐC	Nguyễn Quỳnh Anh		Đã ký hợp đồng ...	0	123	2.352.000.000	0	0
5	0011/DN/HĐĐC	Nguyễn Quỳnh Anh		Đã ký hợp đồng ...	50.000.000		2.352.000.000	0	0
6	0010/DN/HĐĐC	Nguyễn Quỳnh Anh		Đã ký hợp đồng ...	0		2.240.000.000	0	0
7	0009/DN/HĐĐC	Nguyễn Minh Quang		Đã ký hợp đồng ...	0		2.195.200.000	0	0
8	0008/DN/HĐĐC	HUỶNH THỊ KIM KHANH		Đã thu tiền	0		1.120.000.000	0	0
9	0006/DN/HĐĐC	Mai Tuấn Linh		Đã ký hợp đồng ...	15.000.000		1.680.000.000	0	0
10	0005/DN/HĐĐC	le van A		Giám đốc đã ký	0		1.120.000.000	0	0
11	0004/DN/HĐĐC	HUỶNH THỊ KIM KHANH		Đã duyệt	0		3.360.000.000	0	0
12	0003/DN/HĐĐC	HUỶNH THỊ KIM KHANH		Đã ký hợp đồng ...	0		2.240.000.000	0	0
13					65.000.000		26.157.600.000	0	105.000.000

1. Tiến độ thanh toán | 2. Lịch sử thực hiện | 3. Phiếu thu | 4. Phiếu chi | 5. Biểu mẫu | 6. Tài liệu | 7. LS Chuyển nhượng

Đợt	Ngày TT	K/C	Option	Tỷ lệ	Kiểu TT	Tương ứng	Tỷ lệ VAT	Thuế VAT	Đã thu	Còn lại	Lãi chậm nộp
1	29/03/2016	30		80 %	Tổng giá trị	1.512.000.000	8 %	151.200.000	1.663.200.000	0	0
2	28/04/2016	30		20 %	Tổng giá trị	378.000.000	2 %	37.800.000	0	455.700.000	0

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.4 Phân hệ quản lý hợp đồng

Thông tin hợp đồng						Thông tin khách hàng hiện tại						
STT	Số hợp đồng	Ngày ký	Trạng thái	Tiền cọc	SLCN	Họ và tên	Code	Điện thoại	Địa chỉ	Mã sản phẩm	Giá bán	Chiết khấu
1	00039/2012/HĐMB	03/09/2015	Giám đốc đã ký	0	0	Nguyễn Thị Nga		0989497816	Xã Quỳnh Lâm, ...	B510	1.684.465.000	0
2	00038/2012/HĐMB	28/08/2015	Đã duyệt	0	0	Phùng Đức Biên 123				B511	1.739.360.000	0
3	00037/2012/HĐMB	26/08/2015	Đã duyệt	0	0	HUỶNH THỊ KIM KHANH		9.09091e+008	3/172 Thành Thá...	B509	1.786.400.000	0
4	00036/2012/HĐMB	26/08/2015	Đã duyệt	0	0	NGUYỄN THỊ LAN ANH				B512	2.502.664.000	0
5	00035/2012/HĐMB	18/06/2015	Đã duyệt	0	0	Lâm Văn Đời			Tổ 5, Khu 2, Trầ...	B513	1.850.240.000	0
6	00034/2012/HĐMB	17/06/2015	Đã duyệt	5.000.000	0	le van A		34343243244	tran quoc toan q...	B610	1.704.640.000	0
7	00033/2012/HĐMB	17/06/2015	Đã duyệt	0	0	Lê Ngọc Hòa		0902 475 665	17 Hồ Bá Kiên, P ...	A401	2.515.520.000	0
8	00032/2012/HĐMB	17/06/2015	Đã duyệt	0	0	DƯƠNG THỊ BÍCH TUYẾN		9.09536e+008	HIỆP THANH, P...	B501	2.195.200.000	0
9	00024/2012/HĐMB	05/06/2015	Đã thanh lý	0	0	PHẠM THỊ HUYỀN TRẦN				07-B	2.037.235.000	0
10	00022/2012/HĐMB	05/06/2015	Đã duyệt	0	0	TRẦN THỊ MẠI PHƯƠNG				05-I	2.080.109.000	0
37				55.000.000							87.660.403.000	112.300.000

1. Tiến độ thanh toán													2. Lịch sử thực hiện													3. Phiếu thu													4. Phiếu chi													5. Biểu mẫu													6. Người đứng tên													7. Tài liệu													8. Chính sách bán hàng													9. DS Hóa đơn													10. LS Chuyển nhượng													11. Hồ sơ vay													12. Khuyến mại												
Đợt	Ngày TT	K/C	Option	Tỷ lệ	Kiểu TT	Tương ứng	Tỷ lệ VAT	Thuế VAT	Đã thu	Còn lại	Lãi chậm nộp	Diễn giải																																																																																																																																															
1	03/09/2015	1		30 %	Tổng giá trị	451.195.800	3 %	45.119.580	496.315.380	0	0	10 ngày sau khi ký hợp đồng đặt cọc																																																																																																																																															
2	03/10/2015	30		65 %	Tổng giá trị	977.590.900	6,5 %	90.239.160	0	1.067.830.060	0	30 days before Date of Notice Apartment Delivery																																																																																																																																															
3	02/12/2015	90		5 %	Tổng giá trị	75.199.300	0,5 %	0	0	105.279.300	0	4																																																																																																																																															

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.5 Phân hệ quản lý Bàn giao

THÁI DƯƠNG REAL - PHẦN MỀM HỖ TRỢ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG

HỆ THỐNG SẢN PHẨM - KHÁCH HÀNG NGHIỆP VỤ BÁN HÀNG NGHIỆP VỤ SAU BÁN HÀNG SỐ QUỸ MARKETING

Quy trình Quy trình

- Quỹ bàn giao
- Thông báo bàn giao
- Nghiệm thu nội bộ
- Nghiệm thu khách hàng
- Biên bản bàn giao

14/06/2... Tất cả Nạp Sửa Xóa Xử lý Import Export

Thông tin chung

STT	Trạng thái	Mã sản phẩm	Số hợp đồng	Ngày ký	Diện tích HĐ	Diện tích BG	Tỷ lệ	Khách hàng	Số điện thoại
1	Đã bàn giao	B9	00001/VƯỜN LAN/HĐMB	30/05/2016	0	0	94,93%	Bùi Tuấn Minh	
2	Đã bàn giao	E2	00063/VƯỜN LAN/HĐMB	30/05/2016	0	0	50%	Thái Hoàng Vinh	

2 dòng

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.6 Phân hệ quản lý Công nợ

STT	Số hợp đồng	Mã sản phẩm	Dự án	Giá trị HD	Loại tiền	Khách hàng	Ngày ký	Phải thu	Đã thu	Còn lại
1	A-0101-FF15-A		SORA garden	2.240.000.000	VND	Phạm Minh Thuận	06/02/2015	2.240.000.000	426.000.000	1.814.000.000
2	B413-FF15-B	B413	SORA garden	1.833.440.000	VND	Phạm Minh Thuận	15/04/2015	1.833.440.000	0	1.833.440.000
3	B408-FF15-B	B408	SORA garden	1.544.480.000	VND	Phạm Minh Thuận	02/03/2015	1.544.480.000	1.000.000.000	544.480.000
4	A404-FF15-A	A404	SORA garden	2.696.960.000	VND	Phạm Minh Thuận	24/03/2015	2.696.960.000	2.516.360.000	180.600.000
5	B503-FF15-B	B503	SORA garden	2.408.000.000	VND	Phạm Minh Thuận	28/03/2015	2.408.000.000	1.247.250.000	1.160.750.000
6	00020/2012/HĐMB	A504	SORA garden	2.717.120.000	VND	Alex Fur	01/06/2015	2.717.120.000	2.523.040.000	194.080.000
7	00006/2012/HĐMB	B412	Sky Center	2.483.040.000	VND	nguyen van c	18/05/2015	2.483.040.000	886.800.000	1.596.240.000
8	00007/2012/HĐMB	B411	Sky Center	1.721.440.000	VND	tran van x	19/05/2015	1.721.440.000	0	1.721.440.000
9	00008/2012/HĐMB	B409	Sky Center	1.769.600.000	VND	Alex Fur	20/05/2015	1.769.600.000	0	1.769.600.000
10	B407-FF15-B	B407	SORA garden	2.392.320.000	VND	Nguyễn Thị Lan	20/05/2015	2.392.320.000	200.000.000	2.192.320.000
11	00010/2012/HĐMB	B504	Sky Center	2.561.440.000	VND	đâu thị lý	21/05/2015	2.561.440.000	0	2.561.440.000
36 dòng								85.623.168.000	25.218.797.720	60.404.370.280

11. Giới thiệu BEE REM

1.2.7 Phân hệ quản lý chi tiết công nợ

Kéo một vài cột lên đây để xem theo nhóm

Khách hàng	M.	Mã giao dịch	Đợt	Ngày TT	Ngày giao hạn	Tỷ lệ	Tương ứng	Thuế VAT	Phải thu	Đã thu	Còn lại	Lãi muộn
le van A	...	0039/DN/BBGC	2	29/06/2015		65 %	1.653.600.000	165.360.000	1.818.960.000	0	1.818.960.000	0
le van A	...	0039/DN/BBGC	3	28/08/2015		5 %	127.200.000	12.720.000	139.920.000	0	139.920.000	0
DƯƠNG THỊ BÍCH TUYẾN	...	00032/2012/HĐMB	2	07/07/2015		85 %	1.666.000.000	156.800.000	1.822.800.000	0	1.822.800.000	0
DƯƠNG THỊ BÍCH TUYẾN	...	00032/2012/HĐMB	3	16/08/2015		5 %	98.000.000	0	137.200.000	0	137.200.000	0
Lê Ngọc Hòa	...	00033/2012/HĐMB	2	17/07/2015		65 %	1.459.900.000	134.760.000	1.594.660.000	0	1.594.660.000	0
Lê Ngọc Hòa	...	00033/2012/HĐMB	3	15/09/2015		5 %	112.300.000	0	157.220.000	0	157.220.000	0
Lâm Văn Đồi	...	00035/2012/HĐMB	2	18/07/2015		65 %	1.073.800.000	107.380.000	1.181.180.000	0	1.181.180.000	0
Lâm Văn Đồi	...	00035/2012/HĐMB	3	16/09/2015		5 %	82.600.000	8.260.000	90.860.000	0	90.860.000	0
HUỶNH THỊ KIM KHANH	...	0062/DN/BBGC	1	24/08/2015		10 %	216.000.000	21.610.000	237.610.000	0	237.610.000	0
HUỶNH THỊ KIM KHANH	...	0062/DN/BBGC	2	13/09/2015		85 %	1.837.000.000	183.685.000	2.020.685.000	0	2.020.685.000	0
Lê Ngọc Hòa	...	0019/DN/HĐĐC	1	26/08/2015		10 %	139.000.000	13.920.000	152.920.000	0	152.920.000	0
Lê Ngọc Hòa	...	0019/DN/HĐĐC	2	15/09/2015		85 %	1.183.000.000	118.320.000	1.301.320.000	0	1.301.320.000	0

17 dòng

655 %

12.653.300.000

1.208.065.000

14.018.645.000

0

14.018.645.000

0

1. Phiếu thu 2. Lịch sử cập nhật 3. Lịch sử gia hạn

Số phiếu	Ngày thu	TK Nợ	TK Có	Số tiền (VNĐ)	Người nộp	Địa chỉ	Diễn giải	Nhân viên
PT-0000013	20/05/2015			200.000.000	Nguyễn Thị Lan	, Cà Mau	Thu tiền đợt 1	

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.8 SMS, EMAIL NHẮC BÁO CÔNG NỢ

The screenshot displays the BEE REM software interface. At the top, there are navigation tabs for 'MAIN' and 'CÔNG NỢ KHÁCH HÀNG MỚI'. Below this is a toolbar with various filters and actions like 'Kỳ báo cáo', 'Nap', 'Xử lý', 'Gia hạn', 'Nhắc nợ Email', 'Nhắc nợ SMS', 'Thu tiền', and 'Export'. The main area is divided into two panes. The left pane shows a table of customer data, and the right pane shows an email composition window.

Nhóm khách hàng	Khách hàng	Mã giao dịch
CenGroup	Nguyễn Thị Tám	T2-A1-510/HDM.
CenGroup	Hoàng Văn Thanh	T2-A3-1-1201/H.
KH Đối Trừ	Công ty TNHH Đầu tư kh...	T2-A2-1505/HĐ..
KH Đối Trừ	Công ty TNHH Đầu tư kh...	T2-A4-1504/HĐ..
KH HĐVV	Trần Minh Thương	T2-A2-1622/HĐ..
KH HĐVV	Nguyễn Văn Nghĩa	T2-A1-1610/HĐ..
KH HĐVV	Trần Hân Hân	T2-A2-1009/HĐ..
KH HĐVV	Phạm Thị Thu Hòa	T2-A2-508/HDM.
KH HĐVV	Trần Thế Tiến	T2-A2-1508/HĐ..
KH SĐ5	Nguyễn Văn Nghĩa	T2-A5-1215/HĐ..
KH SĐ5	Nguyễn Thanh Tùng	T2-A4-1819/HĐ..
KH SĐ5	Kim Thành Nam	T2-A2-916/HDM.
KH SĐ5	Kim Thành Nam	T2-A5-915/HDM.

27 dòng

Gửi mail

Import Mail nhận - Lưu & gửi - Hủy

Nội dung: Mail gửi | Mail nhận

Tiêu đề: Sông Đà Hoàng Long: Thông báo nhắc nợ

Người lập: administrator Ngày lập: 07/04/2016 Nội bộ

Kinh gửi Quý khách hàng: Hoàng Văn Thanh

Căn cứ vào hợp đồng giao dịch bất động sản số T2-A3-1-1201/HĐMBCH/THE GOLDEN ANKHANH về căn hộ T2-A3-1-1201

Công Ty Cổ Phần Sông Đà - Hoàng Long Xin trân trọng thông báo tới quý khách hàng tình hình dư nợ còn tồn đọng như sau:

Tổng số tiền phải thu: 92.851.000

Tổng số tiền đã thu: 92.850.873

Tổng số tiền còn phải thu: 127

Kính mong quý khách hàng thu xếp thời gian thanh toán đúng hạn vào ngày 27/01/2016!

Đính kèm:

I. Giới thiệu BEE REM

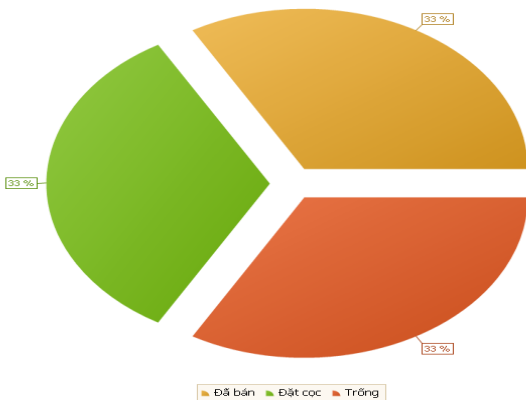
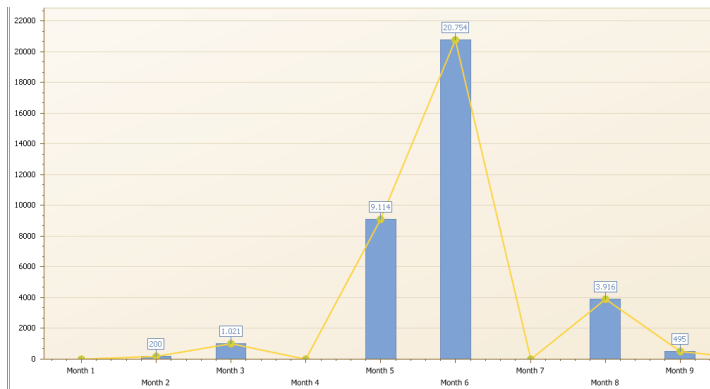
1.2.9 SMS, EMAIL NHẮC BÁO CÔNG NỢ

The screenshot shows the BEE REM software interface. The main window is titled 'CÔNG NỢ KHÁCH HÀNG MỚI'. It has a menu bar with options like 'Kỳ báo cáo', '08/01/2016', '07/04/2016', '18T2 Sông Đà Hoàng Long', 'Nap', 'Xử lý', 'Gia hạn', 'Nhắc nợ Email', 'Nhắc nợ SMS', 'Thu tiền', and 'Export'. Below the menu bar is a toolbar with icons for navigation and actions. The main area is divided into several sections:

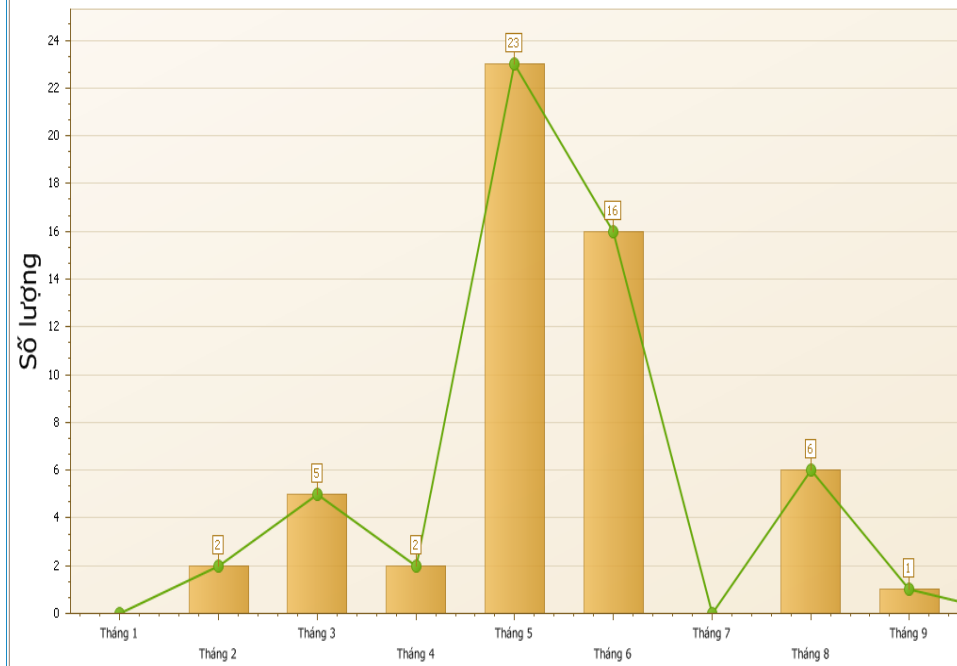
- Chiến dịch (Campaign):** Contains fields for 'Chiến dịch:', 'Thương hiệu: Chọn thương hiệu ...', and 'Ghi chú:'.
- Khách hàng (Customer):** A table with columns 'Số ĐT' and 'ContentSend'. A modal dialog box is open over this table, displaying a message template: 'Kính gửi (Ông/Bà): Nguyễn Thị Tám. Chu căn hồ số: T2-A1-510. Hiện tại quý (Ông/Bà) đang nợ khoản phí thanh toán đợt 5. Với tỷ lệ 10,00%, tương ứng 400'. The dialog has 'OK' and 'Cancel' buttons.
- 1. Phiếu thu (Receipts):** A table with columns 'Số phiếu' and 'Ngày thu'. It shows several entries with IDs like PT-0001607 and dates like 30/05/2015.
- 2. Lịch sử cập nhật (Update History):** A table with columns 'Số phiếu' and 'Ngày thu'.

I. Giới thiệu BEE REM

1.2.10. Thống kê báo cáo



BIỂU ĐỒ DOANH SỐ NĂM 2015



I. Giới thiệu BEE REM

1.2.11. Phân hệ tích hợp công website

Xin chào : -

- Khách hàng <
- Sản phẩm <
- Giữ chỗ <
- Sơ đồ phân lô <

Dự án: Refresh

Màu sắc	Chưa bán	Mở bán	Giữ chỗ	Đặt cọc	Góp, vay vốn	Mua bán
Số lượng	0	54	0	4	0	0
Tỷ lệ	0 %	90 %	0 %	6.67 %	0 %	0 %

SƠ ĐỒ TỔNG THỂ

B10	B12	B14	B17	B18	B19	B20
C1	C10	C11	C12	C2	C3	C4
E10	E11	E12	E13	E14	E15	E16
G1	G10	G11	G12	G2	G3	G4
P1	P10	P11	P12	P2	P3	P4

Nền tảng công nghệ



Công nghệ sử dụng: **.net**



Ngôn ngữ lập trình: **C#**



Cơ sở dữ liệu : **SQL Sever**



Mô hình: **Client Sever**

Yêu cầu kỹ thuật



- Chipset Intel® Xeon® Processor E3-1225 v3
- Ram: >4gb
- HDD : > 120gb
- Hệ điều hành: Window sever



- CPU Intel Pentium
- Ram: >2gb
- HDD : > 20gb
- Hệ điều hành: window

II. Hiệu quả đầu tư

- Cơ chế phân quyền bảo mật tối ưu
- Mô hình cơ sở dữ liệu quản lý tập trung
- Sao lưu hệ thống thường xuyên

Tránh rủi ro mất mát dữ liệu

- Xem báo cáo trực tiếp trên phần mềm

Giảm tải khâu báo cáo



Tăng năng suất lao động

- Vận hành quy trình chuẩn
- In ấn các biểu mẫu nhanh chóng
- Quản lý và theo dõi công nợ dễ dàng

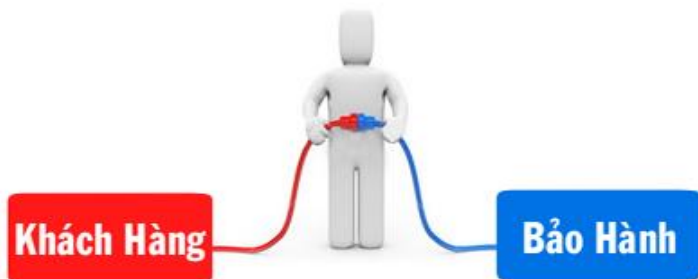
Nâng cao dịch vụ khách hàng

- Thời gian chờ giao dịch?
- Chăm sóc tự động?

III. Bảo hành và dịch vụ hỗ trợ

3.1 Chính sách bảo hành

- Bảo hành miễn phí 2 năm
- Xử lý các vấn đề trong vòng 24h
- Đảm bảo vấn đề bảo mật và an toàn dữ liệu



3.2 Dịch vụ hỗ trợ

 **Hỗ trợ trực tiếp**

 **Hỗ trợ online**



IV. Các giai đoạn triển khai dự án

TIMELINE

1

- Khảo sát hệ thống
- Lập hồ sơ dự án
- Setup và cài đặt hệ thống

5 -10 ngày

- Chỉnh sửa hệ thống
- Đào tạo hướng dẫn sử dụng

2

20- 25 ngày

- Chạy thử nghiệm
- Nghiệm thu hệ thống

3

15- 25 ngày

Tổng thời gian thực hiện dự án từ 40- 60 ngày

V. Khách hàng – Đối tác



BEE REM

Giải pháp quản lý bất động sản

Thanks!

September 21, 2015
Ha Noi

