



CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ THƯƠNG MẠI BEESKY VIỆT NAM
VP Hà Nội: Tầng 5, Số 7 Đại Lộ Thăng Long - Phường Trung Hoà - Quận Cầu Giấy - Hà Nội
VP HCM: Số 132, Nguyễn Xí, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh
Website: www.beesky.vn Tel: 046 663 71 71 Email: info@beesky.vn



BẢNG ĐỀ XUẤT

HỆ THỐNG PHẦN MỀM QUẢN LÝ SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

BG-0503/BEE-LAND/2017



1.1 TÍNH NĂNG TRIỂN KHAI HỆ THỐNG QUẢN LÝ SÀN BẤT ĐỘNG SẢN

STT	TÍNH NĂNG PHẦN MỀM	Ghi chú
1.	Hệ thống <ul style="list-style-type: none">✓ Phân quyền được xem số điện thoại hoặc không được xem✓ Ghi nhận lịch sử đăng nhập hệ thống✓ Quản lý danh mục dự án✓ Quản lý danh sách tài liệu✓ Quản lý dữ liệu cần duyệt xóa.✓ Cài đặt danh mục: khách hàng, sản phẩm	
2.	Module nhân viên <ul style="list-style-type: none">✓ Quản lý danh sách nhân viên✓ Phân quyền bảo mật nhân viên	
3.	Module khách hàng: <ul style="list-style-type: none">✓ Quản lý thông tin khách hàng: cho phép cập nhật nhiều số di động.✓ Ghi nhận lịch sử giao dịch: sản phẩm đăng ký cho thuê, sản phẩm cần thuê✓ Cập nhật lịch sử làm việc với khách hàng	
4.	Quản lý sản phẩm cho thuê <ul style="list-style-type: none">✓ Đăng ký sản phẩm cho thuê: thông tin sản phẩm, thông tin chủ nhà...✓ Bảo mật thông tin sản phẩm, khách hàng cho từng nhân viên✓ Tìm kiếm sản phẩm theo các tiêu chí khác nhau.✓ Ghi nhận lịch sử làm việc, tạo công việc, chuyển đổi trạng thái sản phẩm: mở bán, đã đặt cọc, đã giao dịch, ngừng giao dịch✓ Cơ chế load dữ liệu đảm bảo truy suất dữ liệu lớn.✓ Tự động khớp nhu cầu cần thuê, gửi email đến khách hàng các mặt bằng phù hợp.	
5.	Quản lý nhu cầu cần thuê <ul style="list-style-type: none">✓ Đăng ký nhu cầu cần thuê: thông tin sản phẩm, thông tin chủ nhà...✓ Cơ chế load dữ liệu đảm bảo truy suất dữ liệu lớn.✓ Gửi email các sản phẩm phù hợp, chia sẻ các thông tin được đánh dấu, cho phép gửi nhiều mặt bằng cùng lúc✓ Cập nhật lịch sử làm việc tư vấn khách hàng cần thuê.✓ Chuyển trạng thái nhu cầu khách cần thuê.	
6.	Quản lý sản phẩm bán <ul style="list-style-type: none">✓ Đăng ký sản phẩm cần bán: thông tin sản phẩm, thông tin chủ nhà...✓ Bảo mật thông tin sản phẩm, chủ nhà cho từng nhân viên✓ Tìm kiếm sản phẩm theo các tiêu chí khác nhau.✓ Ghi nhận lịch sử làm việc, tạo công việc, chuyển đổi trạng thái sản	



	<ul style="list-style-type: none">✓ phẩm: mở bán, đã đặt cọc, đã giao dịch, ngừng giao dịch✓ Cơ chế load dữ liệu đảm bảo truy suất dữ liệu lớn.✓ Tự động khớp nhu cầu cần thuê, gửi email đến khách hàng các mặt bằng phù hợp.	
7.	Quản lý nhu cầu mua <ul style="list-style-type: none">✓ Đăng ký nhu cầu cần mua: thông tin nhu cầu, thông tin chủ nhà...✓ Cơ chế load dữ liệu đảm bảo truy suất dữ liệu lớn.✓ Gửi email các sản phẩm phù hợp, chia sẻ các thông tin được đánh dấu, cho phép gửi nhiều mặt bằng cùng lúc✓ Cập nhật lịch sử làm việc tư vấn khách hàng cần thuê.✓ Chuyển trạng thái nhu cầu khách cần thuê.	
8.	Giao dịch đang xử lý: <ul style="list-style-type: none">✓ Quản lý các giao dịch đang xử lý, dẫn khách đi xem nhà, tư vấn giới thiệu cho khách hàng✓ Ghi nhận lịch sử làm việc✓ Chuyển tiếp sang module giao dịch	
9.	Module giao dịch: <ul style="list-style-type: none">✓ Quản lý giao dịch của bên thuê và cần thuê, cập nhật trạng thái, đã ký đặt cọc, đã ký hợp đồng, đã thu tiền...	
10	Module công việc việc: <ul style="list-style-type: none">✓ Quản lý công việc chính✓ Công việc được giao✓ Công việc chờ xử lý✓ Công việc đã hoàn thành✓ Công việc chưa hoàn thành✓ Công việc quá hạn	
11	Tích hợp gửi email: <ul style="list-style-type: none">✓ Đăng ký nhận thông báo qua email khi có nhân viên đăng ký thuê, cần thuê, thêm mới giao dịch.✓ Gửi email các mặt bằng phù hợp với nhu cầu.✓ Gửi email marketing theo chiến dịch	
12	Chúc mừng sinh nhật: <ul style="list-style-type: none">✓ Quản lý danh sách chúc mừng sinh nhật trong tháng.✓ Tự động gửi email chúc mừng sinh nhật theo mẫu đã thiết lập	
13	Module báo cáo: <ul style="list-style-type: none">✓ Báo cáo đăng ký cho thuê trong kỳ✓ Báo cáo đăng ký cần thuê trong kỳ✓ Báo cáo giao dịch thành công✓ Báo cáo theo biểu đồ giao dịch thành công	



	✓ Thống kê theo sơ đồ đăng ký thuê, cần thuê theo nhân viên	
14	Tiện ích phần mềm: <ul style="list-style-type: none">✓ Phân quyền xem các trường thông tin: số nhà, tên đường, số điện thoại, tên khách hàng✓ Cho phép sắp xếp các trường thông tin trên module cần thuê, cần cho thuê.✓ Ghi nhận tất cả lịch sử thay đổi thông tin về cần bán, cần cho thuê.✓ Cài đặt thời gian tự động log out sau một thời gian không sử dụng.✓ Cài đặt vùng quản lý dữ liệu theo tỉnh huyện nhanh chóng.✓ Cài đặt tiêu chí khớp nhu cầu cho từng nhân viên.✓ Kho dữ liệu chờ xóa:<ul style="list-style-type: none">- Kho khách hàng chờ xóa- Kho cần thuê chờ xóa- Kho cần cho thuê chờ xóa- Khi quản lý cao nhất duyệt xóa, hệ thống sẽ xóa vĩnh viễn khỏi hệ thống	

1.3 CHI PHÍ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

STT	Hạng mục	Thành tiền (VNĐ)	GHI CHÚ
1.	Tính năng phần mềm BEE LAND	15.000.000	
2.	Chi phí hosting hàng tháng	300.000/tháng	Không mất khoản phí này khi: <ul style="list-style-type: none">- Khách hàng có máy chủ riêng- Chạy mạng nội bộ
3.	Bảo hành	1 năm	Miễn phí
4.	Bảo trì	10%/năm	<ul style="list-style-type: none">- Sau khi hết hạn bảo hành 1 năm- Nếu thuê gói lưu trữ dữ liệu của Beesky được miễn phí



	▪ <i>Giá trên đã bao gồm chi phí hướng dẫn sử dụng và tất cả các khoản thuế (Kể cả VAT)</i>
--	---

Ghi chú:

- ✓ *Giá thành trong bản đề xuất này chỉ có giá trị trong vòng 30 ngày kể từ ngày báo giá.*
- ✓ *Giá trên đã bao gồm tất cả các khoản thuế (Kể cả VAT).*
- ✓ *Chi phí nhập liệu, phần mềm khác và trang thiết bị cơ sở hạ tầng phát sinh (nếu có), không bao gồm trong bản đề xuất này.*

1.4 PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI HẠN THANH TOÁN

ĐỢT	THỜI GIAN	GIÁ TRỊ THANH TOÁN
Đợt 1	Trong vòng 3 ngày sau khi ký hợp đồng	70%
Đợt 2	Trong vòng 3 ngày sau khi hai bên nghiệm thu dự án	30%
Tổng cộng		100%

1.5 LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Thời gian triển khai chương trình được tính từ ngày nhận đủ toàn bộ yêu cầu và tài liệu nghiệp vụ, biểu mẫu từ phía Quý khách hàng.

ST T	Nội dung	Thời gian (ngày)	Ghi chú
1.	Tạo phiên bản chuẩn	02	Sau khi ký hợp đồng
2.	Hướng dẫn sử dụng	02	Traning tổng thể hệ thống phần mềm



3.	Chạy thử nghiệm	05	Beesky hỗ trợ chạy thử nghiệm
4.	Nghiệm thu toàn bộ dự án	01	Hai bên tiến hành nghiệm thu dự án
5.	Tổng cộng	10	

Lưu ý:

- ✓ Thời gian nêu trên được ước lượng trên cơ sở nhân sự 2 bên cùng nỗ lực của hai bên đảm bảo các nguyên tắc khi triển khai dự án:

Bên A:

- Cử 1 đại diện triển khai dự án: là đầu mối kết nối giữa các bộ phận và chịu trách nhiệm phối hợp với Bên B thực hiện dự án.
- Phản hồi email các nội dung bên B thắc mắc trong vòng 24h, số ngày chậm phản hồi sẽ được cộng vào thời gian thực hiện dự án.
- Phản hồi công văn, các giấy tờ văn bản trong vòng 24h, số ngày chậm phản hồi sẽ được cộng vào thời gian thực hiện dự án.

Bên B:

- Cử tối thiểu một đại diện hỗ trợ và một đại diện kỹ thuật hỗ trợ 24/7 khi bên A có yêu cầu cần hỗ trợ.
- Trước những vấn đề liên quan kỹ thuật mang tính chất phức tạp, Bên A phải phản hồi bằng email hoặc công văn giải trình và đề xuất phương án xử lý dứt điểm.
- Bên B thường xuyên phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án cho bên A.

Quản lý dự án



CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ THƯƠNG MẠI BEESKY VIỆT NAM
VP Hà Nội: Tầng 5, Số 7 Đại Lộ Thăng Long - Phường Trung Hoà - Quận Cầu Giấy - Hà Nội
VP HCM: Số 132, Nguyễn Xí, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh
Website: www.beesky.vn Tel: 046 663 71 71 Email: info@beesky.vn

PHUC NGUYEN